

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ»**

БАШКИРСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)

УТВЕРЖДЕНО

на заседании кафедры гуманитарных и
естественнонаучных дисциплин

2 сентября 2024 г., протокол № 2

зав. кафедрой  /Алешкина О.В./

Тематика

Курсовых работ по дисциплине «Управление государственной и
муниципальной собственностью»

На 2024-2025 учебный год

1. Анализ зарубежного опыта управления имуществом.
2. Аренда государственного и муниципального имущества: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности.
3. Банкротство и ликвидация государственных (муниципальных) предприятий.
4. Безвозмездное пользование государственным и муниципальным имуществом.
5. Варианты обращения имущества в государственную собственность.
6. Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
7. Государственная политика в области управления имуществом.
8. Государственная система управления земельными ресурсами РФ.
9. Государственная собственность: современное состояние и перспективы развития.
10. Государственное и муниципальное имущество (собственность) как объект исследования и управления.
11. Государственный контроль за эффективностью использования имущества госпредприятий.
12. Доверительное управление: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности.
13. Доходы бюджета от использования государственного и муниципального имущества.
14. Законодательное регулирование отношений собственности (государственной, муниципальной).
15. Залог и ипотека государственного и муниципального имущества.

16. Залоговые аукционы: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности,
17. Инвентаризация, учет и контроль в управлении государственным (муниципальным) имуществом.
18. Информационные технологии в системе управления государственной и муниципальной собственностью.
19. Ипотека: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности
20. Казенные предприятия. Создание, система управления и финансирования.
21. Коммерческая концессия государственного (муниципального) имущества.
22. Контроллинг и мониторинг государственного и муниципального имущества.
23. Контроль за эффективным использованием государственной собственности.
24. Критерии, принципы, классификации государственного и муниципального имущества.
25. Маркетинг государственного (муниципального) имущества.
26. Методологические подходы к формированию системы управления имуществом (собственностью).
27. Механизмы и пути развития системы управления государственным и муниципальным имуществом.
28. Механизмы оценки государственного (муниципального) имущества (бизнеса).
29. Механизмы создания государственных холдингов.
30. Механизмы создания и управления государственными унитарными предприятиями.
31. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства.
32. Муниципальная собственность в системе управления имуществом: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.
33. Направления рационализации структуры и механизм эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности.
34. Национализация имущества. Опыт, проблемы, законодательное регулирование, механизмы.
35. Обеспечение государственных интересов и безопасности в системе управления имуществом (собственностью).
36. Операции с ценными бумагами и участие государственных органов в капитале АО, хозяйствующих обществ.
37. Опыт управления государственным (муниципальным) имуществом в России (исторический аспект).
38. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.
39. Организация контроля эффективности использования государственной собственности.
40. Организация мониторинга земель и введение государственного земельного кадастра: состояние и направления развития.

41. Основные задачи и организация оценки рыночной стоимости месторождений полезных ископаемых и лесного фонда.
42. Основные направления повышения эффективности использования имущества города
43. Основные направления повышения эффективности использования имущества города (на примере Вашего муниципального образования).
44. Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.
45. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
46. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.
47. Особенности управления государственной собственностью в рамках различных организационно-правовых форм.
48. Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом.
49. Перспективы использования государственного имущества в РФ.
50. Планирование и оценка деятельности государственных унитарных предприятий (на примере Республики Башкортостан).
51. Повышение эффективности использования земельных ресурсов (на примере Вашего муниципального образования).
52. Повышение эффективности управление государственной собственностью Республики Башкортостан.
53. Повышение эффективности управления государственной собственностью, путем совершенствования арендных отношений.
54. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
55. Принципы и механизмы разграничения государственной собственности.
56. Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.
57. Проблемы управления собственностью ГУПов.
58. Разработка мероприятий по повышению эффективности управления государственными унитарными предприятиями.
59. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.
60. Региональная собственность. Разграничение полномочий между центром и субъектом РФ, их имущественное обеспечение.
61. Региональные и местные структуры управления имуществом.
62. Результативное управление находящимися в государственной собственности акциями (на примере Республики Башкортостан).
63. Реструктуризация, реорганизация государственных (муниципальных) предприятий.
64. Система доверительного управления государственным имуществом.
65. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.

66. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).
67. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).
68. Система страхования государственного (муниципального) имущества.
69. Система управления государственной (муниципальной) земельной собственностью.
70. Система управления земельными ресурсами.
71. Система управления региональной (муниципальной) собственностью.
72. Системы кадрового обеспечения органов управления государственным имуществом.
73. Совершенствование механизмов управления государственной собственностью сферы культуры.
74. Совершенствование управления государственной собственностью через государственный заказ.
75. Современная статистика государственного и муниципального имущества в РФ.
76. Современный опыт управления государственным и муниципальным имуществом (на федеральном, региональном, местном уровнях).
77. Состав и система управления федеральной собственностью.
78. Способы продажи имущества государственных предприятий.
79. Сравнительный анализ объектов государственной собственности в РФ и США.
80. Сравнительный анализ системы управления государственной собственностью в РФ и США.
81. Сравнительный анализ системы управления государственной собственностью в РФ и Китае.
82. Субъекты управления государственным и муниципальным имуществом.
83. Территориальные органы управления государственным имуществом.
84. Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.
85. Управление государственной собственностью добывающих отраслей.
86. Управление государственной собственностью за рубежом.
87. Управление государственной собственностью инновационной сферы деятельности.
88. Управление государственной собственностью образовательной сферы деятельности.
89. Управление государственной собственностью социальной сферы.
90. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.
91. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
92. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
93. Управление имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.
94. Управление интеллектуальной собственностью, принадлежащей РФ.
95. Управление муниципальной собственностью жилищно-коммунальной сферы.

96. Управление пакетами акций, принадлежащих государству.
97. Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях.
98. Управление хозяйственными обществами и товариществами (АО) с государственным участием.
99. Участие в прибылях государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ и товариществ (АО) с государственным участием.
100. Учет и кадастровая оценка земельных участков (на примере муниципального района/городского округа Республики Башкортостан).
101. Формирование инфраструктуры земельного рынка в городах.
102. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
103. Формы и методы управления государственным имуществом (на примере государственных организаций Республики Башкортостан).