

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ»

БАШКИРСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)

УТВЕРЖДЕНО
на заседании кафедры гуманитарных
и естественно-научных дисциплин
от 01 сентября 2025 года,
протокол № 3
зав. кафедрой А. Гатауллина
/Гатауллина А.А./

Примерная тематика курсовых работ по дисциплине
«Управление государственной и муниципальной собственностью»
на 2025-2026 учебный год

1. Банкротство и ликвидация государственных и муниципальных предприятий: причины, процедуры и последствия
2. Безвозмездное пользование государственным и муниципальным имуществом: основания, порядок оформления и особенности регулирования.
3. Государственная политика в сфере управления рынком недвижимости: современные тенденции и приоритеты
4. Государственное управление лесным фондом Республики Башкортостан: состояние, проблемы и перспективы
5. Государственное управление недропользованием в Республике Башкортостан: специфика и направления развития
6. Доверительное управление: их содержание, назначение и роль в управлении использования государственной собственности.
7. Доходы бюджета от использования государственного и муниципального имущества.
8. Законодательное регулирование отношений собственности (государственной, муниципальной).
9. Залог и ипотека государственного и муниципального имущества.
10. Залоговые аукционы: их содержание, назначение и роль в управлении использования государственной собственности,
11. Имущественные налоги в РФ.
12. Инвентаризация, учет и контроль в управлении государственным (муниципальным) имуществом.
13. Информационные технологии в системе управления государственной и муниципальной собственностью.
14. Ипотека: их содержание, назначение и роль в управлении использования государственной собственности
15. Казенные предприятия. Создание, система управления и финансирования.
16. Коммерческая концессия государственного (муниципального) имущества.
17. Контроллинг и мониторинг государственного и муниципального имущества.

18. Контроль за эффективным использованием государственной собственности.
19. Критерии, принципы, классификации государственного и муниципального имущества.
20. Лизинг государственного и муниципального имущества.
21. Маркетинг государственного (муниципального) имущества.
22. Методологические подходы к формированию системы управления имуществом (собственностью).
23. Методы и законодательные основания обращения имущества в государственную собственность.
24. Механизмы и пути развития системы управления государственным и муниципальным имуществом.
25. Механизмы оценки государственного (муниципального) имущества (бизнеса).
26. Механизмы создания государственных холдингов.
27. Механизмы создания и управления государственными унитарными предприятиями.
28. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства.
29. Муниципальная собственность в системе управления имуществом: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.
30. Направления рационализации структуры и механизм эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности.
31. Национализация имущества. Опыт, проблемы, законодательное регулирование, механизмы.
32. Обеспечение государственных интересов и безопасности в системе управления имуществом (собственностью).
33. Операции с ценными бумагами и участие государственных органов в капитале АО, хозяйствующих обществ.
34. Опыт управления государственным (муниципальным) имуществом в России (исторический аспект).
35. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.
36. Организация контроля эффективности использования государственной собственности.
37. Основные направления и механизмы государственного управления объектами физической культуры и спорта.
38. Основные направления повышения эффективности использования имущества города.
39. Основные направления повышения эффективности использования имущества города (на примере муниципального образования).
40. Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.
41. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
42. Особенности приватизации разных объектов собственности.
43. Особенности управления государственной собственностью в рамках различных организационно-правовых форм.

44. Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом.
45. Перспективы использования государственного имущества в РФ.
46. Планирование и оценка деятельности государственных унитарных предприятий (на примере Республики Башкортостан).
47. Повышение эффективности использования земельных ресурсов (на примере муниципального образования Республики Башкортостан).
48. Повышение эффективности управления государственной собственностью (на примере государственного учреждения/учреждения здравоохранения/учреждения культуры/физической культуры и спорта) Республики Башкортостан.
49. Повышение эффективности управления государственной собственностью, путем совершенствования арендных отношений.
50. Права и обязанности собственника имущества унитарного предприятия
51. Правовое регулирование резервирования земель
52. Приватизация как способ повышения эффективности управления государственной собственностью.
53. Принципы и механизмы разграничения государственной собственности.
54. Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.
55. Проблемы управления собственностью ГУПов.
56. Развитие ипотечного рынка (на примере Республики Башкортостан)
57. Разработка мероприятий по повышению эффективности управления государственными унитарными предприятиями.
58. Разработка системы аутсорсинга административно-управленческих процессов
59. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.
60. Региональная собственность. Разграничение полномочий между центром и субъектом РФ, их имущественное обеспечение.
61. Региональные и местные структуры управления имуществом.
62. Результативное управление находящимися в государственной собственности акциями (на примере Республики Башкортостан).
63. Реструктуризация, реорганизация государственных (муниципальных) предприятий.
64. Система доверительного управления государственным имуществом.
65. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.
66. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).
67. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).
68. Система страхования государственного (муниципального) имущества.
69. Система управления государственной (муниципальной) земельной собственностью.
70. Система управления земельными ресурсами.
71. Система управления региональной (муниципальной) собственностью.

72. Системы кадрового обеспечения органов управления государственным имуществом.
73. Совершенствование механизмов управления государственной собственностью сферы культуры.
74. Совершенствование системы управления муниципальных предприятий (на примере муниципального образования)
75. Совершенствование управления государственной собственностью через государственный заказ.
76. Совершенствование управления жилищно-коммунальным хозяйством (на примере Управления ЖКХ муниципального района)
77. Современная статистика государственного и муниципального имущества в РФ.
78. Современное состояние и перспективы развития государственной собственности.
79. Современный опыт управления государственным и муниципальным имуществом (на федеральном, региональном, местном уровнях).
80. Состав и система управления федеральной собственностью.
81. Способы продажи имущества государственных предприятий.
82. Субъекты управления государственным и муниципальным имуществом.
83. Сущность аренды государственного и муниципального имущества и ее роль в рациональном использовании государственной собственности
84. Территориальные органы управления государственным имуществом.
85. Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.
86. Управление государственной собственностью добывающих отраслей.
87. Управление государственной собственностью за рубежом.
88. Управление государственной собственностью инновационной сферы деятельности.
89. Управление государственной собственностью образовательной сферы деятельности.
90. Управление государственной собственностью социальной сферы.
91. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.
92. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
93. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
94. Управление интеллектуальной собственностью, принадлежащей РФ.
95. Управление муниципальной собственностью жилищно-коммунальной сферы.
96. Управление пакетами акций, принадлежащих государству.
97. Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях.
98. Управление хозяйственными обществами и товариществами (АО) с государственным участием.
99. Участие в прибылях государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ и товариществ (АО) с государственным участием.
100. Учет и кадастровая оценка земельных участков (на примере муниципального района/городского округа Республики Башкортостан).
101. Формирование инфраструктуры земельного рынка в городах.
102. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.

103. Формы и методы управления государственным имуществом» (на примере государственных организаций Республики Башкортостан).